

NEOX Spółka z o.o., ul. Wały Piastowskie 1/1508, 80-855 Gdańsk  
tel. 511-789-628 fax 123-789-628 neox.proj@gmail.com

EGZ.NR 1 2 3

TOM I

## KARTA TYTUŁOWA

### PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	<b>Gmina Pruszcz Gdański</b> ul. Zakątek 1 83-000 Juszkowo
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>Budowa ulicy Topolowej i Naszej w Borkowie</b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Gmina: Pruszcz Gdański Kategoria obiektu budowlanego: XXV - XXVI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	ul. Topolowa, ul. Nasza m. Borkowo dz. 53/3 591 58 57/22 57/15 60/4 60/8 57/14 60/97 62/4 60/58 61 60/71 60/70 60/42 60/96 60/85 obręb 14 Borkowo, Gmina Pruszcz Gdański
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	<b>1) Projekt zagospodarowania terenu - TOM I</b> <b>2) Projekt architektoniczno-budowlany - TOM II</b> <b>3) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia - TOM III</b>

Gdańsk, sierpień 2020 r.

NEOX Spółka z o.o., ul. Wały Piastowskie 1/1508, 80-855 Gdańsk  
tel. 511-789-628 fax 123-789-628 neox.proj@gmail.com

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	Gmina Pruszcz Gdański ul. Zakątek 1 83-000 Juszkowo
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa ulicy Topolowej i Naszej w Borkowie
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Gmina: Pruszcz Gdański Kategoria obiektu budowlanego: XXV - XXVI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	ul. Topolowa, ul. Nasza m. Borkowo dz. 53/3 591 58 57/22 57/15 60/4 60/8 57/14 60/97 62/4 60/58 61 60/71 60/70 60/42 60/96 60/85 obręb 14 Borkowo, Gmina Pruszcz Gdański

Załącznik nr 3  
do decyzji o realizacji inwestycji  
drogowej nr 1164/2021  
z dnia 06.10.2021 r.

XXV - XXVI kat. obiektu budowlanego

ZAKRES OPRACOWANIA	ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ NAZWISKO PODPIS	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENI
	Asystent	Antonino GRACEFFA	-----
BRANŻA DROGOWA	Projektant	Ludwik MATUSIEWICZ	21/Gd/2002 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
	Sprawdzający	Marek KOSIEDOWSKI	53/Gd/97 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
	Asystent	Maciej PIOTROWSKI	-----
BRANŻA SANITARNA	Projektant	Janusz WRÓBLEWSKI	3937/Gd/89 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
	Sprawdzający	Sławomir SZURMAN	287/Gd/2002 w specjalności instalacyjnej
BRANŻA ELEKTRYCZNA/ TELETECHNICZNA	Projektant	Mirosław PROCIŃSKI	3879/Gd/89 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
	Sprawdzający	Jacek PROCIŃSKI	POM/0159/POOE/07 w specjalności instalacyjnej

### DATA OPRACOWANIA

Niniejszy projekt budowlany stanowi integralną część

pozwolenia na budowę z dnia 06.10.2021

Nr 1164/2021

AB64W-401-221-1164-OP

Gdańsk, sierpień 2020 r.

Projekt budowlany inwestycyjny  
okresowej

zatwierdzam dnia 06.10.2021

STAROSTA

Marian Cichon



# SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<b>I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.....</b>	<b>4</b>
1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych.....	4
2. Kopia zaświadczeń o przynależności do izby samorządu zawodowego.....	10
3. Oświadczenie projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	16
<b>II. CZĘŚĆ OPISOWA.....</b>	<b>17</b>
1. PODSTAWA OPRACOWANIA PROJEKTU.....	17
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	17
3. CEL OPRACOWANIA.....	17
4. ZAKRES PRAC.....	17
5. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	18
5.1 Układ sytuacyjny.....	18
5.2 Istniejąca infrastruktura.....	18
6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	18
6.1 Układ sytuacyjny.....	18
6.2 Drogi.....	18
6.3 Kanalizacja deszczowa.....	19
6.4 Kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa.....	19
6.5 Kanał technologiczny.....	19
6.7 Oświetlenie.....	19
6.8 Kolizje.....	19
7. INFORMACJE DODATKOWE.....	20
7.1 Oddziaływanie na środowisko.....	20
7.2 Ochrona konserwatorska i archeologiczna.....	20
7.4 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.....	20
7.5 Oddziaływanie inwestycji na tereny przyległe.....	20
7.6 Dostępność dla osób niepełnosprawnych.....	20
7.7 Zapotrzebowania na wodę i odprowadzenie ścieków.....	20
7.8 Kategoria geotechniczna obiektu.....	20
7.9 Zaplecze budowy.....	21
7.10 Składowanie materiałów.....	21
<b>III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....</b>	<b>22</b>
1. Projekt zagospodarowania terenu.....	23

# I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

## 1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych



WOJEWODA POMORSKI

RR-AB-II-7131/02

Gdańsk, dnia 2002 - 07 - 31

### DECYZJA NR 21/Gd/2002

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm./ oraz art. 8 pkt 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 poz. 42 z 2002 r.), w związku z art. 62 ustawy z dnia 15 lutego 2002 r. o zmianie ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 23 poz. 221 z 2002 r.) i § 9 ust. 1 - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r.)

**n a d a j ę :**

Panu: Ludwikowi Matusiewiczowi

magistrowi inżynierowi budownictwa

urodzony w dniu 25 kwietnia 1949 r. w Gdyni

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności : konstrukcyjno - budowlanej

w zakresie: projektowania bez ograniczeń.

#### Otrzymuje :

1. Pan Ludwik Matusiewicz  
ul. Bułowska 14B/2  
80-288 Gdańsk
2. a/a

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

data 13.09.2020

Ludwik Matusiewicz

HAH 11-7342/97

Gdańsk, dnia 1997-07-14

**DECYZJA Nr 53/Gd/97**

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2, 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane / Dz.U. Nr 89, poz. 414 / oraz § 9 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz.U. Nr 8, poz. 39 z 1995r. /

**N A D A J E :**

Panu/i **Markowi Kosiedowskiemu**  
magistrowi inżynierowi budownictwa

urodz. w dniu 14 listopada 1955 roku w Nowym Dworze Gdańskim

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności ... technologia i organizacja budowy oraz konstrukcyjno - budowlanej

w zakresie sporządzania projektów, kierowania budową bez ograniczeń, -----

Od decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, Krucza 38/42 za pośrednictwem Wojewody Gdańskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Przysyła:

1. Pan Marek Kosiedowski  
ul. Kaszubska 15  
84-200 Wejherowo
2. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego w Warszawie
3. a/a



WOJEWÓDY  
Gdańsk

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

data 13.09.2020

Marek Kosiedowski



Gdańsk ---1989-03-03---

Nr 3937/Gd/89

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit a  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-  
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Janusz Wróblewski

magister inżynier inżynierii środowiska

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 27 marca 1957 r. w Gdańsku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci

wodociągowych i kanalizacyjnych

(specjalizacja zawodowa)

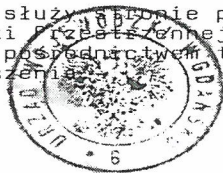
Obywatel(ka) Janusz Wróblewski

jest upoważniony(a) do:

(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych  
uzbrojenia terenu,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania  
i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci  
oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci wodocią-  
gowych i kanalizacyjnych.

Od decyzji powyższej służy nam prawo wniesienia odwołania  
do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie,  
ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem tut. Wydziału w terminie 14  
dni od daty jej doręczenia.



Główny Architekt

Wojewódzki

mgr inż. arch. Konrad Pławiński

(podpis i pieczęć)

16202+00 (pieczęć skarbową)

21 70

1380

UW Nr 3937

1989-03-03

podpis

Naki. 3000

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

data 13.09.2020

Janusz Wróblewski

W



WOJEWODA POMORSKI

RR-AB-II-7131/16602

Gdańsk, dnia 2002 - 12 - 20

DECYZJA NR 287/Gd/2002

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawa budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm.) oraz art. 3 pkt 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 poz. 40 z 2002 r.), w związku z art. 63 ustawy z dnia 15 lutego 2002 r. o zmianie ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 33 poz. 221 z 2003 r.) i § 9 ust. 1 - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie (Dz. U. Nr 3, poz. 59 z 1995 r. zm. Dz. U. Nr 134 poz. 1160 z 2002 r.)

n a d a j ę :

Pan: Sławomirowi Henryk Szurman

Inżynierowi Inżynierii Środowiska

urodzonego w dniu 19 stycznia 1956 r. w Gdańsku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

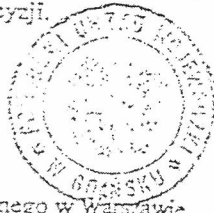
w specjalności : instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i wentylacyjnych

w zakresie: projektowania bez ograniczeń.

Na niniejszą decyzję służy stronie prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Otrzymuje :

1. Pan Sławomir Szurman  
ul. Pomorska 36a/22  
80-345 Gdańsk
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego w Warszawie



z up. WOJEWODY

mgr inż. Andrzej Kozłowski, Normant  
p.o. Z-ca Dyrektora Wydziału

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

data 13.09.2020

Sławomir Szurman

Nr 3879/Gd/89

Gdańsk 1989-01-12  
45

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 4 d  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-  
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:  
Obywatel(ku) Mirosław Prociński  
(nazwisko i imię)  
magister inżynier elektryk  
(tytuł naukowy - zawodowy)  
urodzony(a) dnia 17 maja 19 54 r. w Inowrocławiu  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta  
w specjalności instalacyjno - inżynierskiej  
(rodzaj funkcji)  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)  
w zakresie instalacji elektrycznych

Obywatel(ka) Mirosław Prociński jest upoważniony(a) do:  
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem tut. Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Gdańsk Architekt  
Wojciechowski  
*[Signature]*  
Wzrost. arch. Konrad Wojciechowski

Za zgodność  
z oryginałem

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

data 13.09.2020

Mirosław Prociński

*[Signature]*



POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
70-540 Gdańsk, ul. Św. Józefa 43/44  
tel. (0-58) 334-89-77  
fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 18 grudnia 2007 r.

syg. akt 327/POM/OKK/07

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
stwierdza, że:

**Pan JACEK PROCIŃSKI**  
magister inżynier  
urodzony dnia 28.12.1979 r w Gdańsku

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: POM/0159/POOE/07

do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych

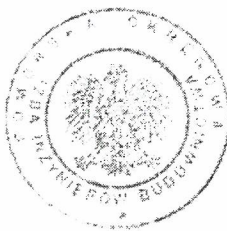
## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kołasa

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiewicz

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski

### Otrzymują:

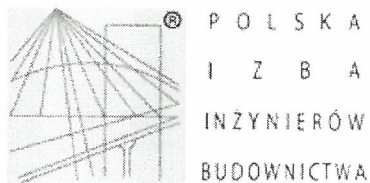
1. Pan Jacek Prociński  
80-463 Gdańsk, ul. Skarżyńskiego 5 d/1
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

data 13.09.2020

Jacek Prociński

## 2. Kopia zaświadczeń o przynależności do izby samorządu zawodowego



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-QFG-T8Q-LQ9 \*

Pan Ludwik Matusiewicz o numerze ewidencyjnym POM/BO/3080/01  
adres zamieszkania ul.Bulońska 14B/2, 80-288 Gdańsk  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-04 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

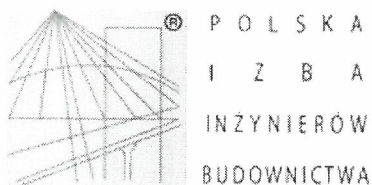
(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

data 13.09.2020

Ludwik Matusiewicz



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-AXN-X3V-RGQ \*

Pan Marek Kosiedowski o numerze ewidencyjnym POM/BO/2261/01  
adres zamieszkania ul.Kaszubska 15, 84-200 Wejherowo  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-16 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

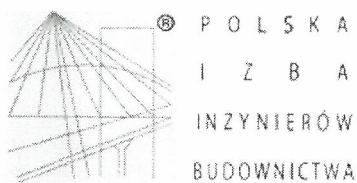
\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

data 13.09.2020

Marek Kosiedowski





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-CMI-5D9-4MB \*

Pan Janusz Wróblewski o numerze ewidencyjnym POM/IS/5455/02  
adres zamieszkania 3-go Maja 24/11, 80-802 Gdańsk  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-17 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

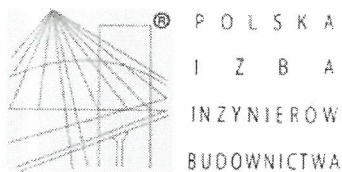
\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Podpisany przez: Janusz Wróblewski  
Data: 13.09.2020  
Miejsce: Gdańsk

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

data 13.09.2020

Janusz Wróblewski



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-Q2J-11F-P6P \*

Pan Sławomir Szurman o numerze ewidencyjnym POM/IS/4820/01

adres zamieszkania ul. Pomorska 86A/22, 80-345 Gdańsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-30 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

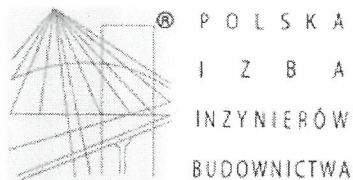
\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Polska Izba Inżynierów Budownictwa

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

data 13.09.2020

Sławomir Szurman



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-VF3-B2B-YAE \*

Pan Mirosław Prociński o numerze ewidencyjnym POM/IE/3986/01  
adres zamieszkania ul. Skarżyńskiego 5d/1, 80-463 Gdańsk  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-18 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

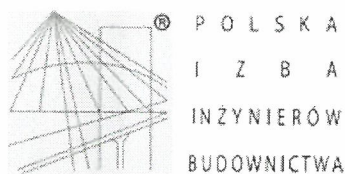
Podpis elektroniczny  
Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa  
Data: 2020.09.13 10:00:00  
Kod: 12345678901234567890

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

data 13.09.2020

Mirosław Prociński





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-BIE-NLA-PKT \*

Pan Jacek Prociński o numerze ewidencyjnym POM/IE/0055/07  
adres zamieszkania ul. Skarżyńskiego 5d/1, 80-463 Gdańsk  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-03-01 do 2020-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-02-14 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

data 13.09.2020

Jacek Prociński

### 3. Oświadczenie projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja jest kompletna w rozumieniu celu, któremu ma służyć.

ZAKRES OPRACOWANIA	ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ NAZWISKO PODPIS	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENI
BRANŻA DROGOWA	Projektant	Ludwik MATUSIEWICZ	21/Gd/2002 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
	Sprawdzający	Marek KOSIEDOWSKI	53/Gd/97 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Gdańsk, sierpień 2020 r.

Oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja jest kompletna w rozumieniu celu, któremu ma służyć.

ZAKRES OPRACOWANIA	ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ NAZWISKO PODPIS	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENI
BRANŻA SANITARNA	Projektant	Janusz WRÓBLEWSKI	3937/Gd/89 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
	Sprawdzający	Sławomir SZURMAN	287/Gd/2002 w specjalności instalacyjnej

Gdańsk, sierpień 2020 r.

Oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja jest kompletna w rozumieniu celu, któremu ma służyć.

ZAKRES OPRACOWANIA	ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ NAZWISKO PODPIS	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENI
BRANŻA ELEKTRYCZNA/TELETECHNICZNA	Projektant	Mirosław PROCIŃSKI	3879/Gd/89 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
	Sprawdzający	Jacek PROCIŃSKI	POM/0159/POOE/07 w specjalności instalacyjnej

Gdańsk, sierpień 2020 r.

## **II. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA PROJEKTU**

Niniejszy projekt opracowano na podstawie:

- Zlecenia Inwestora
- mapy do celów projektowych w skali 1:500,
- wizji oraz pomiarów polowych w terenie wykonanych przez zespół projektowy,
- obowiązujących norm, normatywów i przepisów.

### **2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy ulic Topolowej i Naszej w Borkowie.

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie pomorskim, w powiecie gdańskim, w gminie Pruszcz Gdański.

### **3. CEL OPRACOWANIA**

Projekt zagospodarowania terenu wraz z projektami architektoniczno-budowlanymi, opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczegółowymi stanowią przygotowanie podstaw techniczno-formalnych do realizacji inwestycji.

### **4. ZAKRES PRAC**

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych elementów obejmuje:

- roboty rozbiórkowe (nawierzchniowe)
- roboty ziemne – wykonanie niwelacji terenu, wykopów pod projektowane sieci
- budowa kanalizacji deszczowej
- przebudowa sieci wodociągowej
- budowa oświetlenia,
- budowa kanału technologicznego
- przebudowa kolizji energetycznych i teletechnicznych
- roboty ziemne – zasypanie wykopów, wyrównanie terenu
- budowa nawierzchni infrastruktury drogowej
- wykonanie oznakowania drogowego

Wykonanie zamierzenia inwestycyjnego ma na celu wykonanie nowej nawierzchni elementów drogowych oraz uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej w zakresie wód deszczowych.

## **5. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### **5.1 Układ sytuacyjny**

W stanie istniejącym droga ma szerokość zmienną dochodzącą do 4,5m wraz z lokalnymi poszerzeniami. Droga przebiega w terenie zabudowanym.

### **5.2 Istniejąca infrastruktura**

Na działkach objętych inwestycją występuje uzbrojenie:

- sieć wodociągowa,
- sieć gazowa
- sieć kanalizacyjna (sanitarna),
- sieć i kable energetyczne, teletechniczne

## **6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### **6.1 Układ sytuacyjny**

Ukształtowanie terenu - inwestycja prowadzona jest w terenie o niewielkich różnicach wysokości, w otoczeniu zabudowy mieszkalnej. Ukształtowanie terenu umożliwia przeprowadzenie drogi z zachowaniem normatywnych spadków. Układ zieleni w wyniku realizacji inwestycji nie ulega zmianie gdyż obecnie w miejscu inwestycji przebiega również droga.

W projektowanym rozwiązaniu droga ma szerokość 5,0m, sięgacz do DW 222 ma szerokość 6,0m, chodniki 2,0m. W obszarze przyległym do robót drogowych przewiduje się odtworzenie trawników. Trawniki należy zakładać siewem ręcznie z mieszanki traw w dawce 0,02 kg/m<sup>2</sup>.

### **6.2 Drogi**

Budowana droga będzie miała szerokość 5,0m i 6,0m. Zostaną wykonane nowe warstwy konstrukcji nawierzchni elementów drogowych. Założono następujące parametry dla konstrukcji drogi:

- |                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| • kategoria ruchu     | KR2                        |
| • klasa drogi         | D                          |
| • prędkość projektowa | $V_{pr} = 30 \text{ km/h}$ |

#### jezdnie

- |                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| • szerokość jezdni             | 5m, 6m      |
| • pochylenie poprzeczne jezdni | 2% daszkowy |

#### chodniki

- |                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| • szerokość             | 2,0m            |
| • pochylenie poprzeczne | 2% jednostronne |



Układ warstw nawierzchni:

**Konstrukcja drogi i zjazdów:**

- warstwa ścieralna kostki betonowej wibroprasowanej 8 cm
- podsypka cementowo – piaskowa 3 cm
- podbudowa zasadnicza KŁSM #0-31,5, CBR $\geq$ 80%,  $C_{90/3}$ ,  $I_s=1,0$  20 cm
- *wymagany wtórny moduł odkształcenia  $E_2=100\text{MPa}$*
- grunt stabilizowany cementem C3/4 $\leq$ 6,0 MPa 20 cm
- *wymagany wtórny moduł odkształcenia  $E_2=80\text{MPa}$*
- istniejące podłoże gruntowe

**Konstrukcja chodnika:**

- warstwa ścieralna kostki betonowej wibroprasowanej 6 cm
- podsypka cementowo – piaskowa 3 cm
- podbudowa KŁSM #0-31,5, CBR $\geq$ 80%,  $C_{90/3}$ ,  $I_s=1,0$  15cm
- *wymagany wtórny moduł odkształcenia  $E_2=50\text{MPa}$*
- grunt stabilizowany cementem C3/4 $\leq$ 6,0 MPa 15 cm

**6.2.2 Parametry fizyczne**

- nawierzchnia z kostki betonowej [m<sup>2</sup>] 10075m<sup>2</sup>
- długość projektowanej drogi 1393m

**6.3 Kanalizacja deszczowa**

Inwestycja obejmuje budowę kanalizacji deszczowej Ø300-Ø500PVC, przykanalików kanalizacji deszczowej z rur Ø200 PVC. Wody opadowe będą odprowadzane z terenu drogi poprzez wpusty deszczowe z osadnikami poprzez projektowaną kanalizację do projektowanych wylotów do istniejących cieków. Szczegóły rozwiązań zawarto w opracowaniu branżowym.

**6.4 Kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa**

Inwestycja obejmuje przebudowę sieci wodociągowej oraz regulację wysokościową armatury z dostosowaniem do rzędnych projektowanych nawierzchni. Szczegóły rozwiązań zawarto w opracowaniu branżowym.

**6.5 Kanał technologiczny**

Inwestycja obejmuje budowę kanału technologicznego. Szczegóły rozwiązań zawarto w opracowaniu branżowym.

**6.7 Oświetlenie**

Inwestycja obejmuje budowę oświetlenia drogi poprzez ustawienie słupów z oprawami LED zasilanych z istniejącej sieci. Szczegóły rozwiązań zawarto w opracowaniu branżowym.

**6.8 Kolizje**

Inwestycja obejmuje przebudowę kolizji z siecią energetyczną i teletechniczną. Szczegóły rozwiązań zawarto w opracowaniu branżowym.

## **7. INFORMACJE DODATKOWE**

### **7.1 Oddziaływanie na środowisko**

Inwestycja zlokalizowana jest w terenie zabudowanym. Stwierdzono, że z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny, krótkotrwały (związany jedynie z czasem budowy) i odwracalny. Z uwagi na zakres planowanej inwestycji nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań. Ponadto ryzyko emisji oraz występowanie innych uciążliwości będzie znikome. Roboty ziemne w niewielkim stopniu naruszają powierzchnię ziemi. Prace będą wykonywane w porze dziennej, a w czasie przerw pracy maszyny i sprzęt będzie wyłączony. Materiały budowlane przewidziane do wbudowania nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko naturalne. Wykorzystane zostaną sprawdzone materiały, substancje oraz wielokrotnie stosowane procesy technologiczne. Odpady będą segregowane i składowane w wydzielonym miejscu, w szczelnych kontenerach, a następnie przekazywane specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności w tym zakresie. Materiały rozbiórkowe zostaną wywiezione i odpowiednio wykorzystane. Na potrzeby pracowników budowlanych baza budowy zostanie wyposażona w szczelne urządzenia do gromadzenia ścieków socjalno-bytowych. Po zakończeniu prac budowlanych teren inwestycji zostanie uporządkowany.

### **7.2 Ochrona konserwatorska i archeologiczna**

Teren objęty inwestycją znajduje się w strefie ochrony.

### **7.4 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej**

Na obszarze nie ma wyznaczonych terenów górniczych w rozumieniu prawa geologicznego i górniczego (Dz.U. Nr 27 poz. 96 z późn. zm.)

### **7.5 Oddziaływanie inwestycji na tereny przyległe**

Projektowane drogi/sieci nie ograniczają dostępności do terenów przyległych i nie zmieniają zagospodarowania działek sąsiednich. Obszar oddziaływania obiektu, określony na podstawie Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r, Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

### **7.6 Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Projektowany obiekt budowlany zostanie wykonany w sposób zapewniający dostęp dla osób niepełnosprawnych. W miejscach zjazdów/przejazdów dla pieszych krawężnik zostanie obniżony (bez wystających krawężników) co wyeliminuje utrudnienia w ruchu osób niepełnosprawnych. Projekt stałej organizacji ruchu, zatwierdzony przez właściwy organ, uwzględnia wymagania dostępności dla osób niepełnosprawnych.

### **7.7 Zapotrzebowania na wodę i odprowadzenie ścieków**

Nie występuje docelowe zapotrzebowanie na wodę dla branży drogowej. Nie zmieni się spływ ani kierunek spływu wód opadowych. Nie zostaną naruszone interesy osób trzecich.

### **7.8 Kategoria geotechniczna obiektu**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia

2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, projektowany obiekt zakwalifikowano do II kategorii geotechnicznej.

### **7.9 Zaplecze budowy**

Przewiduje się lokalizację zaplecza w pobliżu budowy wraz z bazą materiałowo-sprzętową, bez szczegółowego określania lokalizacji na tym etapie.

Plac budowy i zaplecze należy wykonać oszczędnie gospodarując terenem, dążąc do obsługi placu budowy przy użyciu istniejących dróg. Zaplecze budowy wraz z bazą materiałowo-sprzętową należy zlokalizować poza obszarem w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej, poza terenami w pobliżu rzek, jezior, dolin rzecznych, cieków wodnych oraz obszarów podmokłych.

Na terenie zaplecza budowy i bazy transportowo-sprzętowej, w miejscach postoju i tankowania sprzętu oraz pojazdów należy wykonać zabezpieczenia przed możliwością przedostania się do gruntu paliw i olejów.

Zaplecze budowy zostanie wyposażone w sanitariaty ze szczelnymi zbiornikami bezodpływowymi, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty. Po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia teren zaplecza budowy oraz teren robót zostaną uporządkowane oraz przywrócone do stanu możliwie zbliżonego do stanu pierwotnego.

### **7.10 Składowanie materiałów**

Składowane materiały do realizacji budowy będą w należyty sposób składowane. Materiały sypkie przechowywane będą w szczelnych workach (cement, wapno itp.) w pomieszczeniach tymczasowych magazynów. Materiały sypkie jak piasek, żwir itp. zmagazynowane w hałdach na podłożu utwardzonym i ogrodzonym. Elementy betonowe jak krawężniki, kręgi betonowe, pokrywy studzienek; rury plastikowe, stalowe itp. magazynowane będą na podłożu utwardzonym i ogrodzonym.

### III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



